

初めまして
ホーム紹介担当の
小林俊広です。



大企業で歯車のように働いていたころ

大手不動産会社に勤務していた
2008年、30億円規模の商業ビル
のプロジェクト担当をしていた私は
今まさに杭工事を行うべく
現場監督とやりとりをしていま
した。



ところが、突然会社から「すべてのプロジェクトを中
止せよ！」という大号令が下りました。

私はやむなく監督に現場を止めるよう指示しました。
監督は「信じられない」と言いながら工事を止めま
した。

現場には20m級の杭を5本残したまま数年放置さ
れるに至りました。リーマンショックの到来でした。
このあと、所属部署と私は数年の間、辛い敗戦処理
のような仕事を続け、誰からも感謝されることはあ
りませんでした。

不動産の知識を使って 人の役に立ちたい！

そう思ったって独立してから早10年目。現在はお金や
不動産の知識を活用し、高齢のかたの資産のご相談や
老人ホームの紹介をして喜んでいただいています。



小林俊広

(慶応義塾大学卒・MBA)

- ファイナンシャルプランナー
- 宅建士
- 不動産鑑定士

海老名市にて障害者グループホームを運営中。
社会福祉主事取得準備中。全盲の母を介護中。

不動産と

ファイナンシャルプランナーが
母体の当社ならではの

ホーム紹介+α をご提供します。

ホーム入居後のお金
が心配な方のために、
お金の流れを計算
いたします。



自宅を処分したら入居
一時金が払えるかも。
不動産の無料査定を
致します。



認知症のかたの財産
管理や身の回り支援
が心配な方に後見契
約の窓口を
致します。



家の中の生活用品や家
財・家具の処分の窓
口を致します。



+α

まずは、お気軽にご連絡ください。

0120-712566

受付時間 9:30~18:30(土日祝可)

QRコードからの
アクセスが便利です。

シーエーシー不動産
Creative Asset Company

東京都渋谷区道玄坂1-15-3-7F



担当(小林) ☑ kobayashi@cac-fudosan.com



シーエーシーの
老人ホーム紹介 + α
のご案内

相談無料



私が担当の
小林です

この人が必ず
やってきます

お金と住まいの
コンサルタント

認知症(後見) 自宅の査定 ホーム探し
3つあわせて対応に強み!

シーエーシー不動産 検索

複数のパンフレットがある場合は
ぜひ当社をお選びください。→

選ばれる
理由が
あります!

こんなお悩み
ありませんか？



- ☑病院や老健から退院すると言われてたけど、**自宅で引き取ることは無理かも**。どうしよう？
- ☑転倒や物忘れが多くて**一人で生活させるのが心配**...
- ☑地方の両親と一緒に住めればいいけどこの**家は手狭**。老人ホームがいいのかなあ。
- ☑私が面倒見てきたけど、**子育ても家のこともあって手一杯**。もう限界かも。
- ☑**ホスピスやグループホームってどんな施設だろう？**
普通のホームとの違いはなんだろう。
- ☑特別養護老人ホームの待ち人数は多くて入れないし、**有料老人ホームだと予算が心配**だね。
- ☑そもそも**認知症で入れるホーム**はあるのかしら。
- ☑通ってる**病院の治療が特殊**だけど、ホームに入ったあとでも通えるのかなあ。
- ☑お金が厳しいから**生活保護を申請**してもホームに入れるのかな？
- ☑**夫婦二人部屋**があるホームなんてあるのかな？

まずは、お気軽にご連絡ください。

☎ 0120-712566

受付時間 9:30~18:30(土日祝可)

ご自宅や会社でのご相談も可能です。



担当の小林が見学ご案内に同行致します。
施設の方の説明と一緒に聞きして
解説も致します。

不動産系の国家免許 **宅地建物取引業** **不動産鑑定業** の
2つを持っている老人ホーム紹介会社は当社だけ！

シーエーシーが **選ばれる6** つの理由

- 1 多数のなかから条件に合うホームをご提案します。
- 2 契約時のご同行や立合いもいたします。
- 3 お引越し時の買出しのお手伝いも無料で致します。
* 条件がございます
- 4 身元保証や認知症の後見契約の窓口も致します。
- 5 家財・生活品の撤去のご相談が可能です。
* 業者紹介致します
- 6 ご自宅の査定も無料で対応可能です。



介護施設を検討する際に**大切な8** つのポイント！

- 1 立地条件
- 2 部屋の広さ
- 3 施設・設備
- 4 経営状況
- 5 医療体制
- 6 介護サービスとその他のサービス
- 7 苦情対応&トラブル処理
- 8 雰囲気&スタッフや施設長の人柄

小林が大切にしている **ポイント!**

ご家族さまが通いたい頻度や予算によって立地が決まってくると思いますが、高齢者さまが必要とされる医療・介護サービスを事前によく確認し、施設の雰囲気や施設長のお人柄なども考慮しながら提案するようにしています。



ご入居までの流れ

担当の小林が高齢者さまとご家族さまのこれからの安心を提供できるようサポートしていきます。

お問い合わせ

まずはお電話やメールでご連絡ください。

受付・ご相談

ご希望により訪問相談も承ります。

施設のご紹介

ご希望の条件に合う施設情報をご提供します。

施設のご見学

見学日時を調整します。(見学の同行可)

お申し込み

一緒によく検討して申し込みます。

ご契約
ご入居